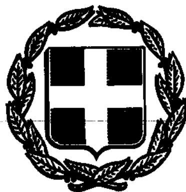


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1073

3 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 77361/4579/93 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Μακεδόνων Ν. Ευβοίας «Μέγας Αλέδανδρος» Συν. Π.Ε. στη θέση Βαθροβούνι του Δήμου Χαλκιδέων (Ν. Ευβοιας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 17 (παρ. 1), 18 και 19 (παρ. 1) του Π.Δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποιηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης, διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 52), όπως η παρ. 1 του άρθρου 18 ισχύει μετά την αντικατάσταση της με το άρθρο 1 παρ. 3 του Π.Δ/τος 448/1991 (Δ' 165).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του Ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 7 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141), η δε παρ. 1 του άρθρου 42 τροποποιήθηκε με το άρθρο 98 παρ. 11 του Ν.1892/1990 (Α' 101).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

7. Την 42263/2253/9.6.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης «Μέγας Αλέξανδρος» Συν. Π.Ε. στη θέση Βαθροβούνι του Δήμου Χαλκιδέων» (Ν. Ευβοιας).

8. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β' 534).

9. Την 33902/28.12.1989 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης και μεταβίβασης των κοινοχρήστων, κοινωφελών και ειδικών χρήσεων χώρων και οικοδομήσιμης επιφάνειας στον δήμο.

10. Τον θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Χωροταξίας σε κλίμακα 1:100.000 χάρτη «Πλαίσιο Χωροταξικής Οργάνωσης» του Νομού Ευβοιας».

11. Το 2178/41.86/8.4.1993 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

12. Το 6300/10123/19.10.1992 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

13. Την υπ' αριθμ. 81/1989 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλκιδέων.

14. Την υπ' αριθμ. 6/12.6.1989 γνωμοδότηση του Συμ-

βουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ευβοίας.

15. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1991 (Α' 54) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

16. Τις υπ' αριθμ. 31/1990, 172/1990, 289/1990, 265/1992 και 399/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβαλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη της έκτασης για χρήση πρώτης κατοικίας, ιδιοκτησίας Οικοδομικού Συνεταιρισμού με την επωνυμία «Αστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Μακεδόνων Ν. Ευβοίας «Μέγας Αλέξανδρος» Συν. Π.Ε.» που βρίσκεται στη θέση «Βαθροβούνι» του δήμου Χαλκιδέων (Ν. Ευβοίας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικών χαρών και πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου γραφείων - τράπεζας - ασφαλειών - κοινωφελών οργανισμών (Κ), χώρου ο οποίος παραχωρείται στο Δήμο (Ο.Τ.Α), πνευματικού κέντρου με καθορισμό θέσης και διάταξης υπαίθριου θεάτρου, δημοτικού σχολείου - άθλησης, βρεφονηπιακού σταθμού, πρατηρίου υγρών καυσίμων (ΠΥΚ), αγοράς, αναψυκτηρίου και εκκλησίας, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 77361/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

α) Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

β) Στο οικοδομικό τετράγωνο που χαρακτηρίζονται με τα στοιχεία Ο.Τ.Α. επιτρέπεται η εκτέλεση στεγαστικού προγράμματος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), έξι (6) και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6) με μέγιστη συνολική εκμεταλλεύσιμη επιφάνεια ορόφων: διακόσια σαράντα (240) τ.μ. ανά μερίδα.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα (10,00) μέτρα.

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων ειδικών χρήσεων ορίζονται ως εξής:

α) Χώρος Ο.Τ.Α.

Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης οι αναφερόμενοι στην προηγούμενη ενότητα Α, χωρίς τον περιορισμό της μέγιστης εκμεταλλεύσιμης επιφάνειας 240 τ.μ. και σύμφωνα με τον καθοριζόμενο συντελεστή δόμησης.

β) Χώρος πρατηρίου υγρών καυσίμων (ΠΥΚ)

Καθορίζεται διάγραμμα κάλυψης, όπως φαίνεται με κόκκινο περίγραμμα στο σχετικό διάγραμμα.

Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4)

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα.

γ) Χώρος με στοιχεία Κ: Γραφεία, Τραπεζα, Ασφάλειες, Κοινωφελείς Οργανισμοί.

Καθορίζεται διάγραμμα κάλυψης όπως φαίνεται με κόκκινο περίγραμμα στο ίδιο διάγραμμα.

Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

δ) Χώρος Πνευματικού Κέντρου:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης, είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας αυτού.

Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

ε) Χώρος βρεφονηπιακού σταθμού:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης, σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας αυτού.

Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα.

στ) Χώρος Δημοτικού Σχολείου:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας αυτού.

Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

ζ) Χώρος Αγοράς:

Καθορίζεται διάγραμμα κάλυψης, όπως φαίνεται με κόκκινο περίγραμμα στο ίδιο διάγραμμα.

Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

η) Χώρος Αναψυκτηρίου:

Καθορίζεται διάγραμμα κάλυψης, όπως φαίνεται με κόκκινο περίγραμμα στο ίδιο διάγραμμα.

Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα.

θ) Χώρος Εκκλησίας

Καθορίζεται διάγραμμα κάλυψης, όπως φαίνεται με κόκκινο περίγραμμα στο ίδιο διάγραμμα.

Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

Γ. Επιπλέον των αναφερομένων στις ενότητες Α και Β καθορίζονται και τα εξής:

α) Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι ένα και μισό (1,5) μέτρα.

επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι ένα και μισό (1,5) μέτρα.

β) Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε).

γ) Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Α επιβάλλεται η εξασφάλιση μιάς θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου ανά οικόπεδο.

Άρθρο 6

Τμήμα της συνολικής έκτασης του παραπάνω οικοδομικού συνεταιρισμού, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα με στοιχεία Α' Β' Γ' Α' παραμένει εκτός σχεδίου. Στο τμήμα αυτό επιτρέπεται μόνο η χρήση πρασίνου απαγορευομένης κάθε δόμησης.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 16 Αυγούστου 1993

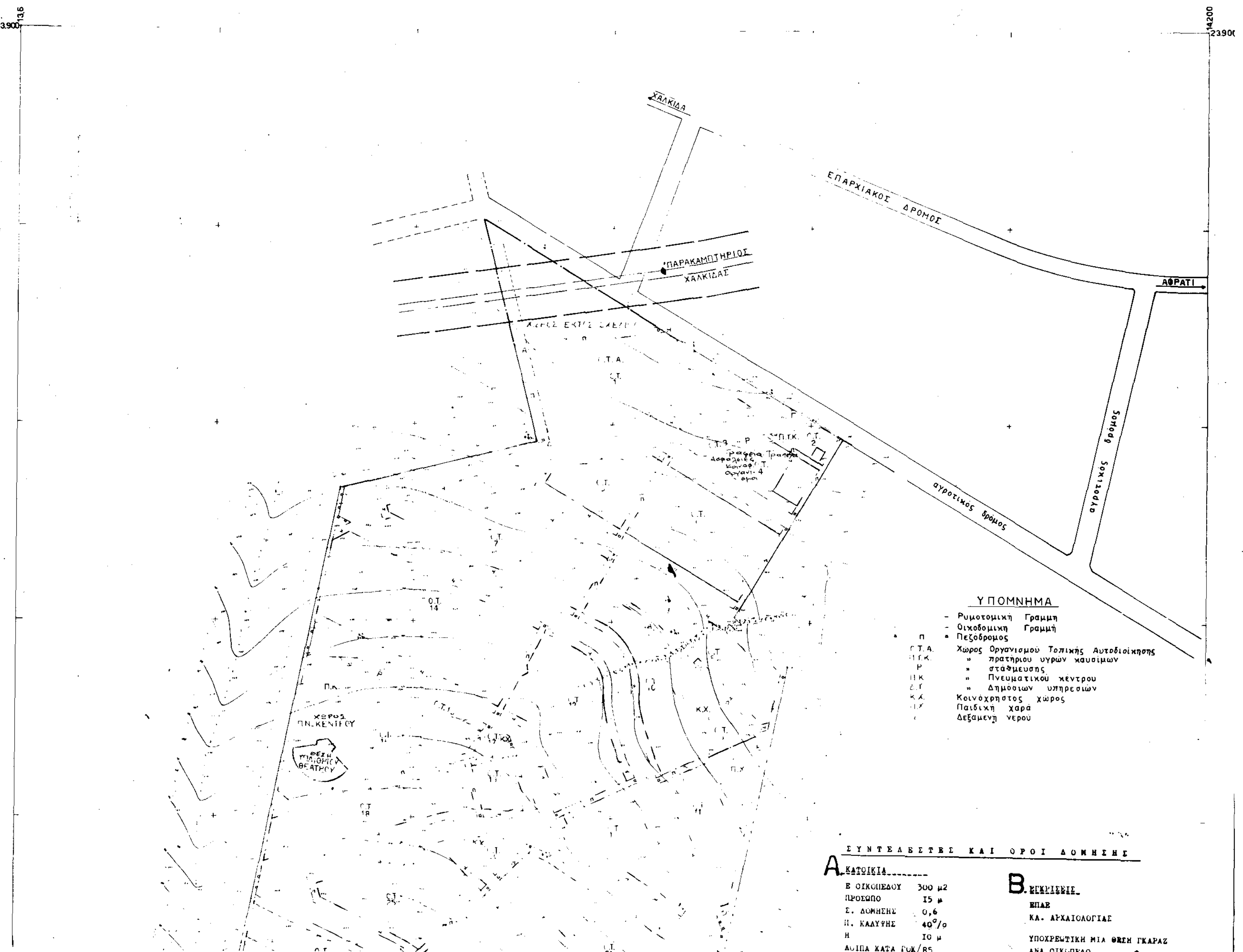
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΧΑΛΚΙΔΑ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΑΦΡΑΤΙ
ΠΑΡΑΚΑΜΠΤΗΡΙΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
αγροτικός δρόμος
αγροτικός δρόμος
ΧΩΡΟΣ ΠΝ. ΚΕΝΤΡΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ρυμοτομική Γραμμή
Οικοδομική Γραμμή
Πεζόδρομος
Χώρος Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης
» πρατηρίου υγρών καυσίμων
» σταθμευσης
» Πνευματικού κέντρου
» Δημοσίων υπηρεσιών
Κοινόχρηστος χώρος
Παιδική Χαρά
Δεξαμενή νερού
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Α. ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 300 μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ 15 μ
Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ 0,6
Π. ΚΑΛΥΨΗΣ 40 0/0
Η 10 μ
ΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ ΓΟΚ/85
Β. ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΕΠΑΕ
ΚΑ. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΜΙΑ ΘΕΣΗ ΓΚΑΡΑΖ
ΑΝΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Γ. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. τμήμα ενός τρίτου 1/3 του μήκους όψεως ορόφου (εκτός ισογείου) κατασκευάζεται σε προεξοχή 0,60 μ (ΣΑΧΝΙΣΙ)

β. κατασκευάζεται τουλάχιστον ένας ημιυπαίθριος χώρος ανά διαμέρισμα (ΧΑΓΙΑΤΙ)

γ. υποχρεωτική κατασκευή στέγης μετά την εξάντληση του Σ.Δ. και του ύψους.

δ. δεν επιτρέπεται η κατασκευή συνεχών περιμετρικών εξωστών.

Δ. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ

ΑΝΑ ΧΡΗΣΗ ΟΡΙΖΕΤΑΙ	ΓΗΠΕΔΟ	Σ.Δ.	Η	Ποσοστό κάλυψης
πρατήριο υγρών καυσίμων	όπως Ρ.Δ.	0,4	4.5	Ως Δ.Κ.
Δημόσιες υπηρεσίες	"	"	8,5	Ως Δ.Κ.
Πν. Κέντρο- Κοιν. γραφεία	"	"	8,5	20%
Βρεφονηπιακός σταθμός	"	"	4,5	40%
Δημοτικό σχολείο	"	"	8,5	40%
Μικρή αγορά	"	1,2	8,5	Ως Δ.Κ.
Αναψυκτήριο	"	-	4,5	Ως Δ.Κ.
Ναός μικρός	"	-	8,5	Ως Δ.Κ.

ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ
"ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ"

ΘΕΣΗ: ΒΑΘΡΟΒΟΥΝΙ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ | ΚΛΙΜΑΞ 1:1.000 | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1.2

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 10-4-89

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ:
ΑΝΑΣΤ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ .... ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΚΩΝ. ΜΠΑΤΣΑΚΟΥΤΣΑΣ .... ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΔΗΜ. ΔΗΜΗΤΡΟΣ
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Γ. 77361/93 εγκρίσεως πολεοδομ. μελέτης της έκτασης του Αστικού Οικοδομ. Συνεταιρισμού Μακεδόνων Ν. Ευβοίας "Μέγας Αλέξανδρος" Συν. Π.Ε. στη θέση Βαθροβούνι του Δήμου Χαλκιδέων (ν. Ευβοίας).
27 Ιουλίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

ΚΦΧ ΧΑΛΚΙΣ

23000 13600 14200 23000

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 80773/5267 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών (3) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχής Μεταξουργείο και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 22.4.93 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

6. Το 56186/1798/22.4.93 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς τον Δήμο Αθηναίων και το 53792/1.6.93 απαντητικό του Δήμου Αθηναίων.

7. Το γεγονός οτι παρήλθε άπρακτη η προθεσμια που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988 (Α' 91), χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν - αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τρία (3) κτιρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Μεταξουργείο, επί των οδών: α) Οδυσσέως 10, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Βασιλείου Ζούστη και Μαρίας Ζούστη - Βελλή, β) Οδυσσέως 12 και γ) Οδυσσέως και Κολωνού 76, όπως αυτά φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80773/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια και οι εναρμονιζόμενες μ' αυτά μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως προσκτίσματα που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια, τα οποία αφαιρούνται μετά από γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ.

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχετεκτονικός χαρακτήρας των κτιρίων και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν.1577/85 περί «ΓΟΚ» εφ' όσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

7. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

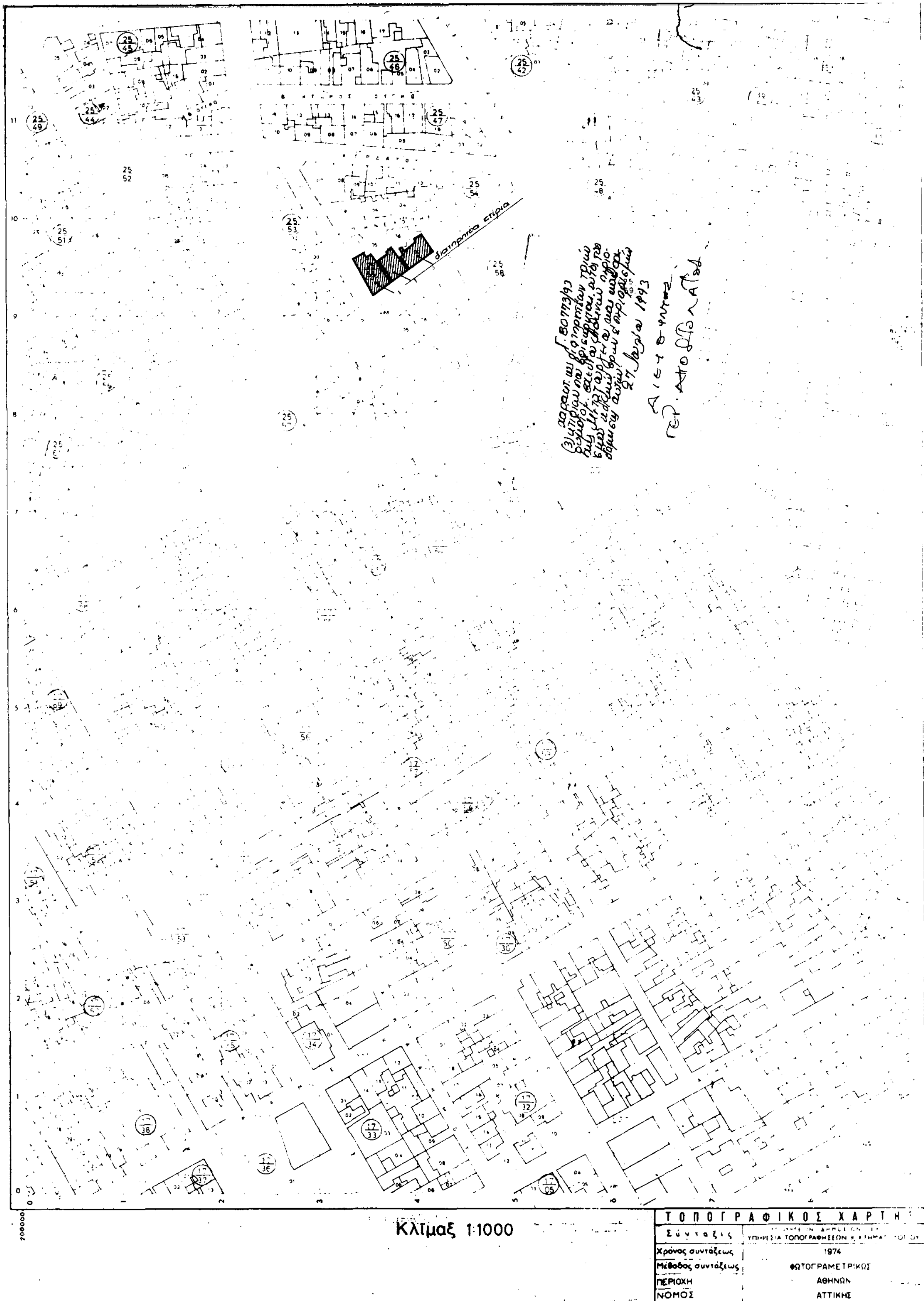
8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Η. Γεν. Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ


διατηρητέα κτίρια
Κλίμαξ 1:1000
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
Σύνταξις
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
Χρόνος συντάξεως
1974
Μέθοδος συντάξεως
ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ